

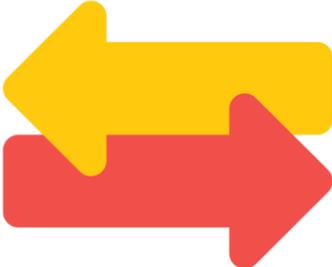
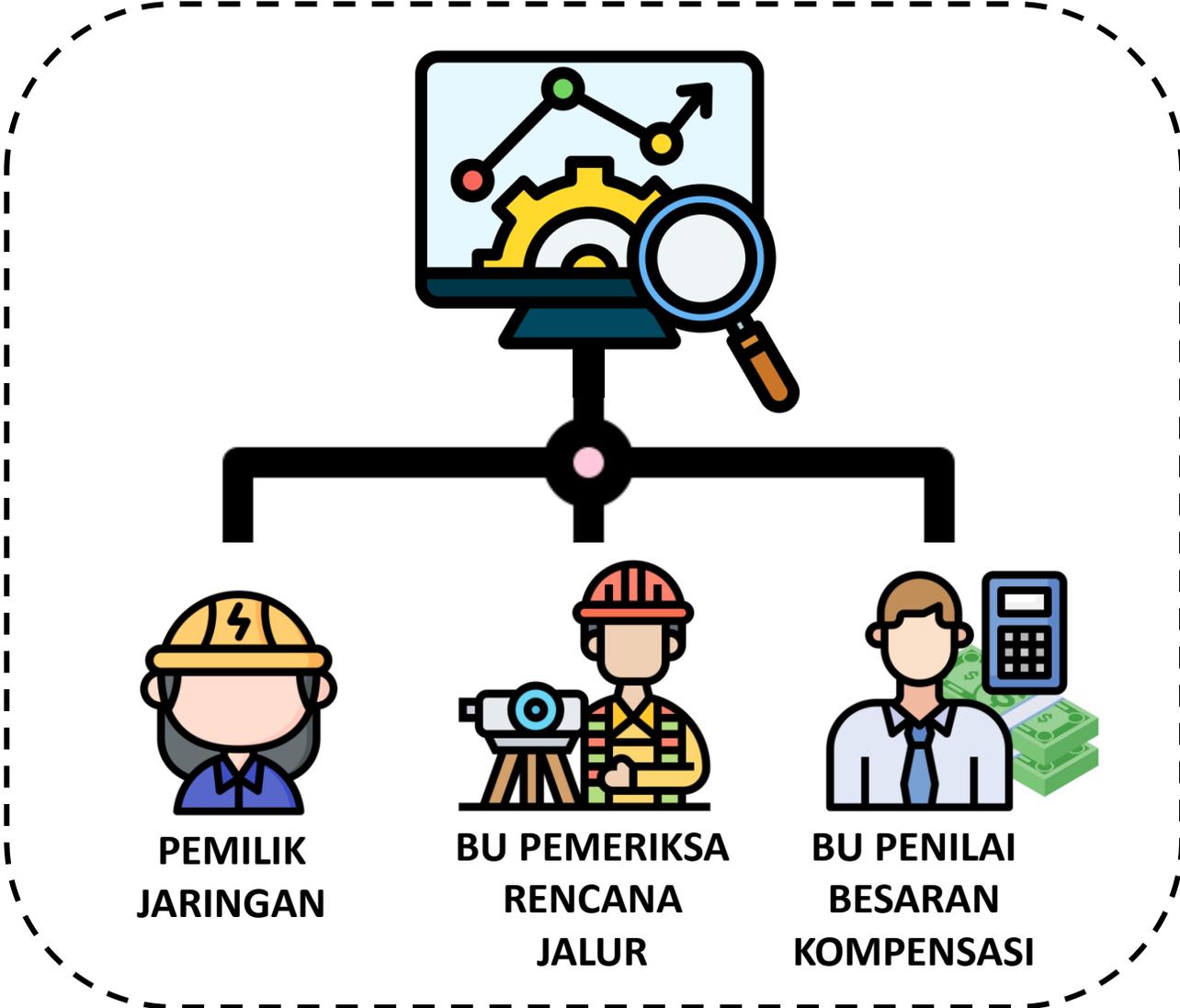


PENGENALAN MODUL SISTEM MONITORING PEMERIKSAAN DAN PENILAIAN KOMPENSASI TANAH, BANGUNAN DAN/ATAU TANAMAN YANG BERADA DI BAWAH RUANG BEBAS JARINGAN TRANSMISI TENAGA LISTRIK “**TRABAS GATRIK**”

Jakarta | 1 Juli 2025



GAMBARAN UMUM SISTEM



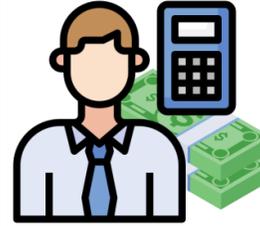
PELAKSANA PEMERIKSAAN RENCANA JALUR TRANSMISI DAN PENILAI KOMPENSASI



KEMENTERIAN ENERGI DAN
SUMBER DAYA MINERAL

**BADAN USAHA PEMERIKSA
RENCANA JALUR TERDAFTAR**

- PT Konsultan Perdagangan Internasional Indonesia
- PT Surveyor Indonesia
- PT Gamma Epsilon
- PT Gamma Sigma Consultant
- PT Biro Klasifikasi Indonesia (Persero)
- PT Geo Swara Surveys
- PT Superintending Company Of Indonesia
- PT Trans Survei Konsultan Indonesia
- PT Savero Artistica Utama

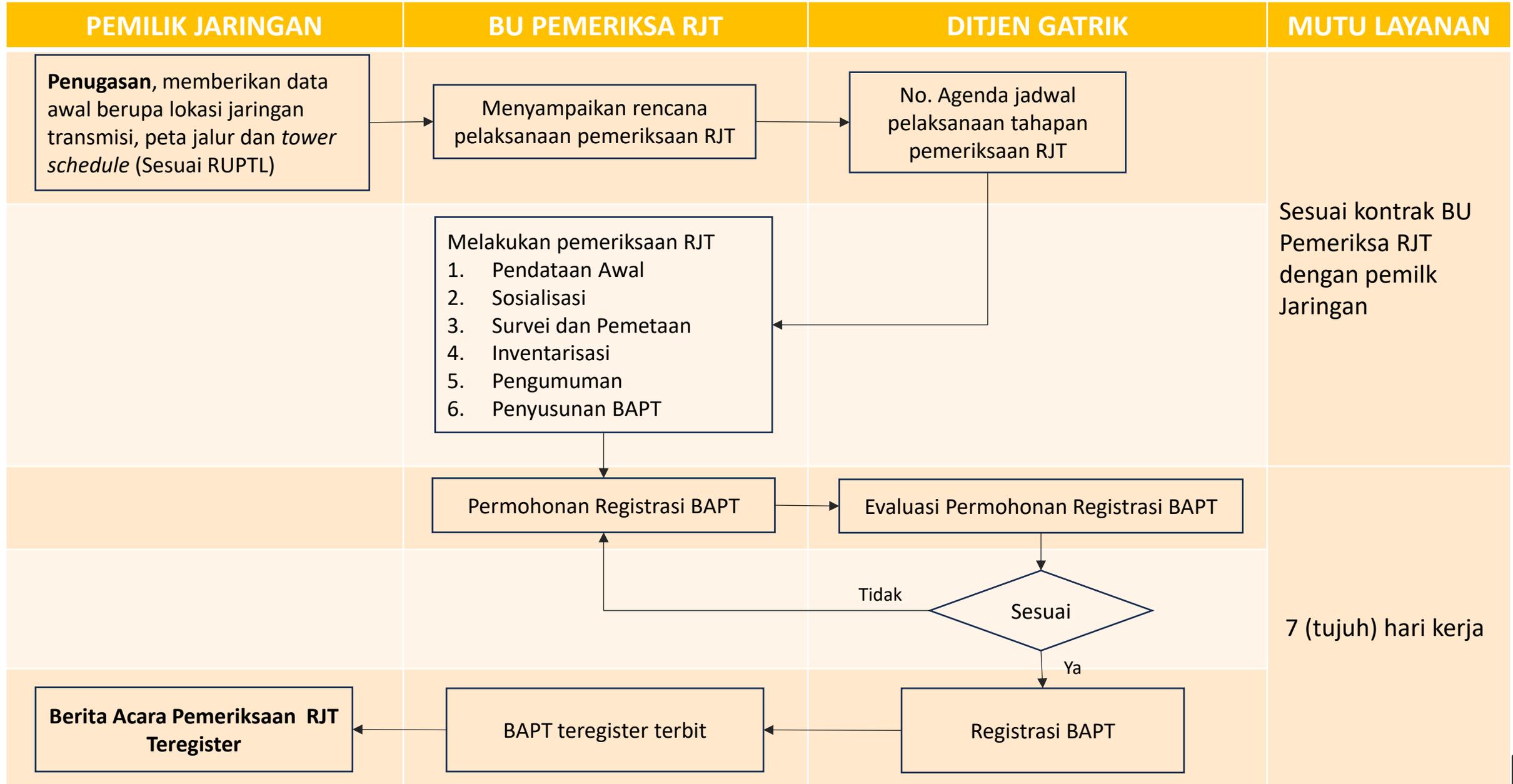


KEMENTERIAN ENERGI DAN
SUMBER DAYA MINERAL

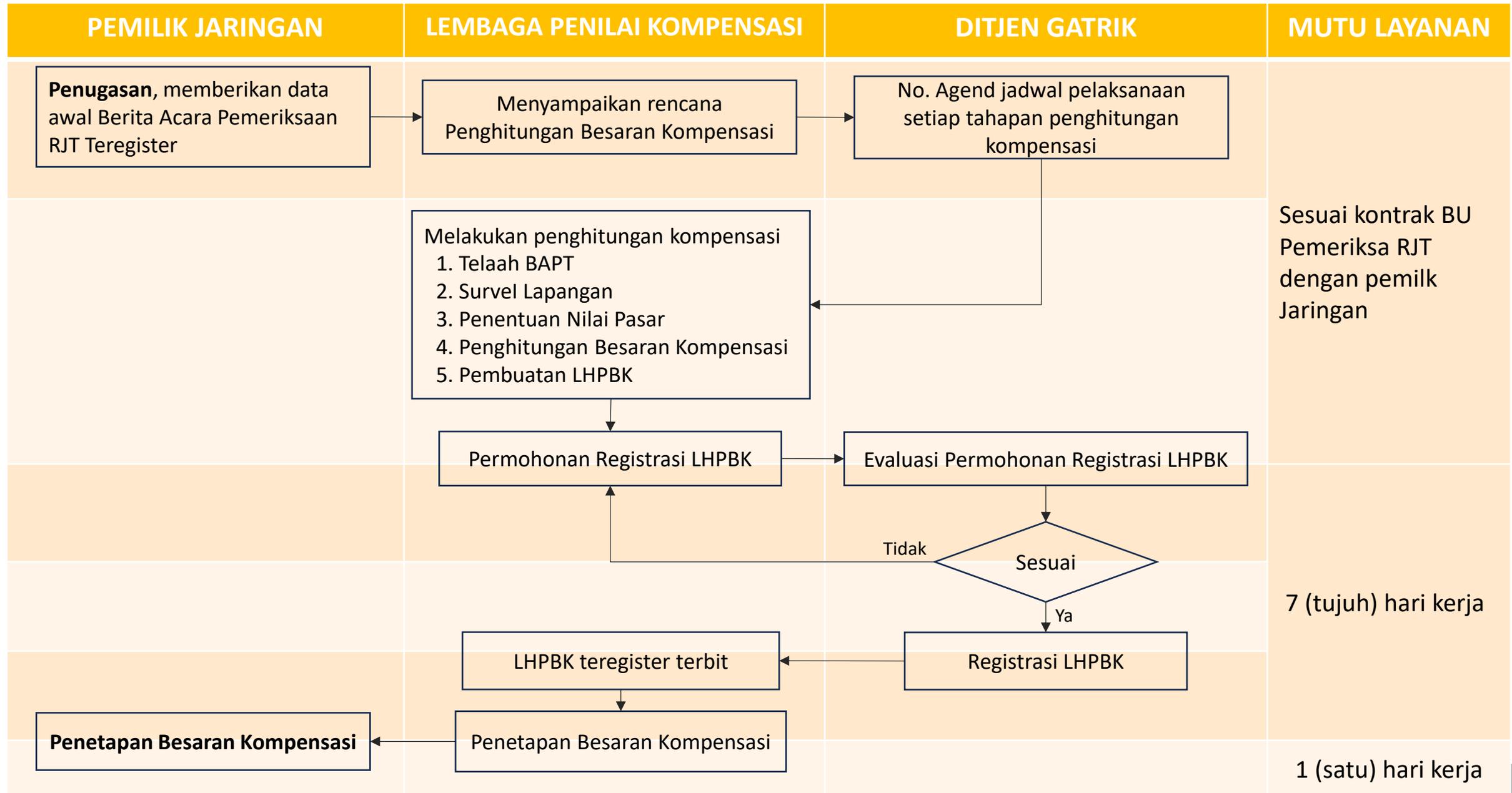
**LEMBAGA PENILAI KOMPENSASI
TERDAFTAR**

- KJPP Guntur Eki Andri dan Rekan
- KJPP Mushofah Mono Igfirly dan Rekan
- KJPP Irfan dan Rekan Cabang Sidoarjo
- KJPP Firdaus Ali dan Rekan
- KJPP Aksa Nelson dan Rekan
- KJPP Dasa'at Yudistira dan Rekan
- KJPP Rengganis Hamid dan Rekan
- KJPP Pung's Zulkarnain dan Rekan
- KJPP Abdullah Fitriantoro dan Rekan
- KJPP Sih Wiryadi dan Rekan
- KJPP Nanang Rahayu Sigit Paryanto dan Rekan
- KJPP Muttaqin Bambang Purwanto Rozaq Uswatun
- KJPP Amin Nirwan Alfiantori dan Rekan
- KJPP Andi Tiffani dan Rekan
- KJPP Dedy Arifin Nazir dan Rekan

PROSES BISNIS PEMERIKSAAN RENCANA JALUR TRANSMISI



PROSES BISNIS PENGHITUNGAN BESARAN KOMPENSASI





INPUT TRABAS-GATRIK **PEMILIK JARINGAN**

PEMBUATAN DAFTAR PROYEK JARINGAN TRANSMISI (RUPTL)

Data Proyek

Kategori Proyek*

-- Pilih Salah Satu --

Kualifikasi Pemeriksa Jalur*

-- Pilih Salah Satu --

Kualifikasi KJPP*

-- Pilih Salah Satu --

Catatan :
Untuk pembangunan baru, rekonduktoring dan uprating harus sesuai dengan RUPTL, untuk reroute dan rekonfigurasi harus sesuai dengan Kajian Kelayakan Proyek

Nama Proyek*

Masukan Nama Proyek ...

Peta Jalur (*.pdf (Maks. 12 MB)) *

Browse... No file selected.

Badan Usaha Pemeriksaan Rencana Jalur *

-- Pilih Salah Satu --

Lembaga Penilai Kompensasi Ketenagalistrikan *

-- Pilih Salah Satu --

Tabel Koordinat Tower

File Tabel Koordinat Tower (*.pdf (Maks. 12 MB)) *

Browse... No file selected.

Informasi Sebelum Upload Koordinat Tower

1. Untuk Koordinat X dan Y Sistem Menggunakan Format UTM.
2. Untuk Melihat Masterdata Kelurahan Bisa Download Di Sini : (Masterdata Kelurahan.xlsx)

Template File Tabel Koordinat Tower

Download Template File Tabel Koordinat Tower

Upload Koordinat Tabel Koordinat Tower Yang Sudah Final (*.xls (Maks. 12 MB)) *

Browse... No file selected.

Data yang diinput

1. Nama jalur SUTT/SUTET
2. Kategori proyek dan pemilik jaringan
3. Kategori dan nama BUPRJT dan KJPP

Dokumen yang diupload

1. Halaman RUPTL/KKP
2. Peta Jalur, tower schedule (pdf dan excel)



INPUT TRABAS-GATRIK **BU PEMERIKSA RJT/PEMILK JARINGAN**

1. PEMILIHAN PROJECT JARINGAN TRANSMISI YANG TELAH DIINPUT OLEH PEMILIK JARINGAN

Daftar Project

Nama Pemilik Jaringan

PERUSAHAAN LISTRIK NEGARA (PERSERO)

Nomor Project Nama Project

Cari Berdasarkan Nomor Project ... Cari Berdasarkan Nama Project ...

Cari Data

Show 10 entries

Fungsi	No	Nomor Project	Nama Project	Nama Pemilik Project
Pilih		0000.22-05-2025.8	SUTT 150 kV Malifut - Tobelo	PERUSAHAAN LISTRIK NEGARA (PERSERO)
Pilih	2	0000.27-05-2025.8	SUTT 150 kV Malifut - Tobelo	PERUSAHAAN LISTRIK NEGARA (PERSERO)
Fungsi	No	Nomor Project	Nama Project	Nama Pemilik Project

Previous Next

Tutup

2. PENYAMPAIAN RENCANA PELAKSANAAN PEMERIKSAAN RJT

Surat Perintah Kerja / Dokumen Kontrak (*.pdf (Maks. 2 MB)) *

No file selected.

Apakah Sudah Memiliki Penunjukan Lembaga Penilai Besaran Kompensasi ? *

Ya
 Tidak

Nomor Surat Penyampaian Jadwal* Tanggal Surat Penyampaian Jadwal *

Masukan Nomor Surat Penyampaian Jadwal ... Masukan Tanggal Surat Perintah Kerja ...

Surat Penyampaian Jadwal Pelaksanaan (*.pdf (Maks. 2 MB)) *

No file selected.

Tanggal Mulai Pekerjaan * Tanggal Selesai Pekerjaan *

Masukan Tanggal Mulai Pekerjaan ... Masukan Tanggal Selesai Pekerjaan ...

Tahap Pelaksanaan*

No	Tahapan Kegiatan	Tanggal Pelaksanaan	Keterangan
1	Pendataan Awal	<input type="text" value="Pendataan Awal ..."/>	<input type="text" value="Keterangan Pendataan Awal ..."/>
2	Sosialisasi	<input type="text" value="Sosialisasi ..."/>	<input type="text" value="Keterangan Sosialisasi ..."/>
3	Survei Dan Pemetaan	<input type="text" value="Survei Dan Pemetaan ..."/>	<input type="text" value="Keterangan Survei Dan Pemetaan ..."/>
4	Inventarisasi Data	<input type="text" value="Inventarisasi Data ..."/>	<input type="text" value="Keterangan Inventarisasi Data ..."/>
5	Pengumuman	<input type="text" value="Pengumuman ..."/>	<input type="text" value="Keterangan Pengumuman ..."/>
6	Pembuatan Berita Acara Pemeriksaan	<input type="text" value="Pembuatan Berita Acara Pemeriksaan ..."/>	<input type="text" value="Keterangan Pembuatan Berita Acara Pemeriksaan ..."/>

Data yang diinput

1. Timeline kegiatan
2. PJT dan TT yang melakukan pemeriksaan RJT

Dokumen yang diupload

1. Dokumen kontrak/surat perintah kerja dari Pemilik jaringan
2. Surat penyampaian rencana pemeriksaan RJT

3. INPUT DATA PEMERIKSAAN RJT (INPUT DATA TOWER/ TOWER SCHEDULE)

Hasil Inventarisasi & Identifikasi												
Nomor Agenda		0008J.27-05-2025.7				Nama Project		SUTT 150 KV Kolombang - Bungku				
Nama Pemilik Project		PLN (PERSERO) UNIT INDUK PEMBANGUNAN SULAWESI				Desa / Kelurahan		Wosu				
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> Data Tower Sosialisasi Peta Bidang Data Inventarisasi Daftar Nominatif Pengukuran BA Pemeriksaan Kirim BA Pemeriksaan </div>												
Data Awal Tower Schedule												
No.	Nomor Tower	Type Tower	Body EXT	Zona Number	Zona Letter	UTM			Latitude	Longitude	Kelurahan/Desa	Kecamatan
						Koordinat X	Koordinat Y					
1	TIP.200	CC	0	51	S	370183.8338	973997.413		-2.3423230783498	121.83248693885	Wosu	Bungku Barat
2	TIP.201	DD	0	51	S	370089.81	974000.0		-2.3459431119493	121.83145887484	Wosu	Bungku Barat
3	TIP.202	AA	0	51	S	370198.0417	974042.3754		-2.3477959145436	121.83261016253	Wosu	Bungku Barat
4	TIP.203	AA	0	51	S	370388.881	9740148.155		-2.3504787481388	121.83432208027	Wosu	Bungku Barat
5	TIP.204	AA	0	51	S	370121.287	9739878.758		-2.3528986556591	121.83578227217	Wosu	Bungku Barat
6	TIP.205	AA	0	51	S	370100.322	9739564.585		-2.3555589300014	121.83744415807	Wosu	Bungku Barat
7	TIP.206	AA	0	51	S	370900.519	9739309.857		-2.3580469714713	121.83891862846	Wosu	Bungku Barat
8	TIP.207	AA	0	51	S	371082.02	9739039.56		-2.3604912957439	121.8403688952	Wosu	Bungku Barat
9	TIP.208	AA	0	51	S	371235.959	9738748.471		-2.3631255936142	121.84193085096	Wosu	Bungku Barat
10	TIP.209	AA	0	51	S	371414.485	9738446.746		-2.3658581328111	121.84353381218	Wosu	Bungku Barat
11	TIP.210	AA	0	51	S	371582.3	9738169.118		-2.3683698279299	121.84504099311	Wosu	Bungku Barat
12	TIP.211	AA	0	51	S	371761.755	9737868.883		-2.3710859989201	121.8466525023	Wosu	Bungku Barat
13	TIP.212	BB	0	51	S	371915.2127	9737612.555		-2.3734054224433	121.84803056202	Wosu	Bungku Barat
14	TIP.213	AA	0	51	S	372044.033	9737396.793		-2.3753580287401	121.84918737457	Wosu	Bungku Barat
15	TIP.214	AA	0	51	S	372153.87	9737211.907		-2.3770312077426	121.85017191265	Wosu	Bungku Barat
16	TIP.215	AA	0	51	S	372328.072	9736924.82		-2.3796263011527	121.85172010997	Wosu	Bungku Barat
17	TIP.216	AA	0	51	S	372492.577	9736645.814		-2.3821542558344	121.85321534236	Wosu	Bungku Barat
18	TIP.217	AA	0	51	S	372652.324	9736379.485		-2.3845644628815	121.8546499011	Wosu	Bungku Barat
19	TIP.218	BB	0	51	S	372818.875	9736100.822		-2.3870883471451	121.8561455576	Wosu	Bungku Barat
20	TIP.219	BB	0	51	S	373081.075	9735732.496		-2.3904199544486	121.85850089267	Wosu	Bungku Barat

Data yang diinput

Koordinat Lokasi tapak tower berdasarkan pengukuran terkini (format UTM)

4. INPUT DATA PEMERIKSAAN RJT (INPUT DATA SOSIALISASI)

Hasil Inventarisasi & Identifikasi

Nomor Agenda	0008J.27-05-2025.7	Nama Project	SU... Kolonedale - Bungku
Nama Pemilik Project	PLN (PERSERO) UNIT INDUK PEMBANGUNAN SULAWESI	Desa / Kelurahan	...

Data Tower **Sosialisasi** Peta Bidang Data Inventarisasi Daftar Nominatif Pengumuman BA Pemeriksaan Kirim BA Pemeriksaan

Tanggal Pelaksanaan Sosialisasi *

Masukan Tanggal Pelaksanaan Sosialisasi ...

Hasil Sosialisasi

Undangan Sosialisasi (*.pdf (Maks. 2 MB)) *

Browse... No file selected.

Daftar Hadir Sosialisasi (*.pdf (Maks. 2 MB)) *

Browse... No file selected.

Dokumentasi Sosialisasi (*.pdf (Maks. 2 MB)) *

Browse... No file selected.

Berita Acara Hasil Sosialisasi (*.pdf (Maks. 2 MB)) *

Browse... No file selected.

Kembali Simpan Data Selanjutnya

Dokumen yang diupload

1. Undangan sosialisasi
2. Daftar hadir sosialisasi
3. Dokumentasi kegiatan sosialisasi
4. Berita acara sosialisasi

5. INPUT DATA PEMERIKSAAN RJT (INPUT DATA PETA BIDANG)

Nomor Agenda	0008J.27-05-2025.7	Nama Project	SUTT 150 kV Kolonedale - Bungku
Nama Pemilik Project	PLN (PERSERO) UNIT INDUK PEMBANGUNAN SULAWESI	Desa / Kelurahan	Wosu

Data Tower
Sosialisasi
Peta Bidang
Data Inventarisasi
Daftar Nominatif
Pengumuman
BA Pemeriksaan
Kirim BA Pemeriksaan

Daftar Span Tower

No	Span Tower	Jumlah Bidang	Foto Udara	Bidang	Kelurahan	Kecamatan
1	TIP.200 sampai TIP.201				Wosu	Bungku Barat
2	TIP.201 sampai TIP.202				Wosu	Bungku Barat
3	TIP.202 sampai TIP.203				Wosu	Bungku Barat
4	TIP.203 sampai TIP.204				Wosu	Bungku Barat
5	TIP.204 sampai TIP.205				Wosu	Bungku Barat
6	TIP.205 sampai TIP.206				Wosu	Bungku Barat
7	TIP.206 sampai TIP.207				Wosu	Bungku Barat
8	TIP.207 sampai TIP.208				Wosu	Bungku Barat
9	TIP.208 sampai TIP.209				Wosu	Bungku Barat
10	TIP.209 sampai TIP.210				Wosu	Bungku Barat
11	TIP.210 sampai TIP.211				Wosu	Bungku Barat
12	TIP.211 sampai TIP.212				Wosu	Bungku Barat
13	TIP.212 sampai TIP.213				Wosu	Bungku Barat
14	TIP.213 sampai TIP.214				Wosu	Bungku Barat
15	TIP.214 sampai TIP.215				Wosu	Bungku Barat
16	TIP.215 sampai TIP.216				Wosu	Bungku Barat
17	TIP.216 sampai TIP.217				Wosu	Bungku Barat
18	TIP.217 sampai TIP.218				Wosu	Bungku Barat
19	TIP.218 sampai TIP.219				Wosu	Bungku Barat

Dokumen yang diupload
 Peta bidang masing-masing span tower

6. INPUT DATA PEMERIKSAAN RJT (INPUT DATA INVENTARISASI)

Data Tower **Sosialisasi** **Peta Bidang** **Data Inventarisasi** **Daftar Nominatif** **Pengumuman** **BA Pemeriksaan** **Kirim BA Pemeriksaan**

Span Tower *

-- Pilih Salah Satu --

Identitas Calon Penerima Kompensasi

No. Bidang * Pihak Yang Berhak Atas Tanah *

-- Pilih Salah Satu -- -- Pilih Salah Satu --

Rincian Tanah

Status Bidang Tanah* Bukti Penguasaan*

Masukan Status Bidang Tanah ... Masukan Jenis Bukti kepemilikan ...

Luas Tanah Dibawah Ruang Bebas (meter)* Penutup Lahan * Penutup Lahan (Lainnya)

Masukan Luas Tanah (meter) ... -- Pilih Salah Satu -- ...

Rincian Bangunan

Apakah Terdapat Bangunan ? *

Ya Tidak

Rincian Tanaman

Apakah Terdapat Tanaman ? *

Ya Tidak

Data yang diinput

1. Rincian pihak yang berhak
2. Rincian bukti penguasaan/kepemilikan

Dokumen yang diupload

1. Identitas pihak yang berhak
2. Bukti penguasaan/kepemilikan
3. Dokumentasi pemeriksaan RJT
4. Form inventariasi

7. INPUT DATA PEMERIKSAAN RJT (GENERATE DAFTAR NOMINATIF)

Nomor Agenda	0008J.27-05-2025.7	Nama Project	SUTT 150 kV Kolonedale - Bungku
Nama Pemilik Project	PLN (PERSERO) UTI (INDUK PEMBANGUNAN SULAWESI)	Desa / Kelurahan	Wosu

Data Tower
Sosialisasi
Peta Bidang
Data Inventarisasi
Daftar Nominatif
Pengumuman
BA Pemeriksaan
Kirim BA Pemeriksaan

No.	Span Tower	No. Bidang	Foto Pemilik	Identitas Calon Penerima	Rincian Tanah	Rincian Bangunan	Rincian Tanaman
No matching records found							

Data Nominatif Telah Sesuai

- Halaman ini menampilkan rekapitulasi data inventarisasi yang telah diupload sebelumnya
- Daftar nominatif yang telah digenerate merupakan dokumen yang disampaikan pada saat kegiatan pengumuman dan harus dibubuhkan tanda tangan oleh pihak yang berhak

No	Span	No. Bidang	Nama Pihak yang Berhak	Bukti Penguasaan/ Kepemilikan	Tanah			Bangunan			Tanaman					Tanda Tangan	
					Luas (m ²)	Status	Penutup Lahan	Bentuk Fisik	Jenis	Luas (m ²)	Nama	Jumlah Tanaman Produksi		Jumlah Tanaman Keras			
												Belum Menghasilkan	Sudah Menghasilkan	Kecil	Sedang		Besar
1.																	
2.																	
3.																	
dst.																	

Tanda Tangan

8. INPUT DATA PEMERIKSAAN RJT (INPUT DATA PENGUMUMAN)

The screenshot shows a web application interface with a navigation bar at the top containing icons and labels for: Data Tower, Sosialisasi, Peta Bidang, Data Inventarisasi, Daftar Nominatif, **Pengumuman** (highlighted), BA Pemeriksaan, and Kirim BA Pemeriksaan. Below the navigation bar, the form contains the following fields:

- Tanggal Pelaksanaan Pengumuman ***: A text input field containing the date "15-11-2024".
- Hasil Pengumuman**: A section header.
- Undangan Pengumuman (*.pdf (Maks. 2 MB)) ***: A file upload field with a "Browse..." button, the text "No file selected.", and a "(Download)" link.
- Daftar Hadir Pengumuman (*.pdf (Maks. 2 MB)) ***: A file upload field with a "Browse..." button, the text "No file selected.", and a "(Download)" link.
- Dokumentasi Pengumuman (*.pdf (Maks. 2 MB)) ***: A file upload field with a "Browse..." button, the text "No file selected.", and a "(Download)" link.
- Berita Acara Pengumuman (*.pdf (Maks. 2 MB)) ***: A file upload field with a "Browse..." button, the text "No file selected.", and a "(Download)" link.
- Apakah Ada Keberatan ? ***: A radio button group with options "Ya" and "Tidak" (selected).

A large diagonal watermark reading "CONTOH TAMPILAN" is overlaid on the form.

Dokumen yang diupload

1. Undangan pengumuman
2. Daftar hadir pengumuman
3. Dokumentasi kegiatan pengumuman
4. Hasil pengumuman

9. INPUT DATA PEMERIKSAAN RJT (GENERATE NOMOR REGISTER BAPT)

Progress bar: Data Tower, Sosialisasi, Peta Bidang, Data Inventarisasi, Daftar Nominatif, Pengumuman, **BA Pemeriksaan**, Kirim BA Pemeriksaan

Nomor Berita Acara Pemeriksaan: 00049.BAPT.B0.E25

Hari / Tanggal Pelaksanaan: Masukan Hari / Tanggal Pelaksanaan

Jumlah Bidang / Persil Lahan: 84

Jumlah Pemilik: 84

Nama Camat: KASINUS BHENI, S.ST

Nama Lurah: LILIPATI

Daftar Nominatif Yang Ditandatangani (termasuk daftar nominatif baru) (*.pdf (Maks. 5 MB)): Browse... No file selected.

Berita Acara Pemeriksaan: Download Berita Acara Pemeriksaan

Berita Acara Pemeriksaan Ditandatangani (*.pdf (Maks. 5 MB)): Browse... No file selected.

- Setelah semua tahapan dilaksanakan, BU PRJT melakukan generate BAPT
- BAPT ditandatangani oleh PJT, camat dan kepala desa/lurah
- BAPT dibuat per desa/kelurahan, jika ada 10 desa/kelurahan maka ada 10 BAPT

10. PENYAMPAIAN PERMOHONAN NOMOR REGISTER BAPT

KOP SURAT BADAN USAHA

Nomor : ... (hari), (tanggal)(bulan)(tahun)
Lampiran : ...
Hal : Permohonan Nomor Register BAPT ... (nama jalur transmisi) di Kabupaten/Kota ... Kecamatan ... Desa/Kelurahan ...

Yang terhormat,
Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral
Jalan Medan Merdeka Selatan No.18
Jakarta 10110

Dengan ini kami mengajukan permohonan nomor register BAPT pada jalur ... (nama jalur transmisi) di Kabupaten/Kota ... Kecamatan ... Desa/Kelurahan ... dengan kelengkapan dokumen dan *softcopy* persyaratan, sebagai berikut:

- a. BAPT;
- b. peta bidang inventarisasi tanah, bangunan, dan/atau tanaman;
- c. daftar nominatif inventarisasi tanah, bangunan, dan/atau tanaman; dan
- d. surat pernyataan kebenaran pemeriksaan rencana jalur transmisi tenaga listrik.

Demikian permohonan kami, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Pemohon,
Jabatan

tanda tangan dan stempel

(Nama Lengkap)

Tembusan:
Direktur Jenderal Ketenagalistrikan

KOP SURAT BADAN USAHA

SURAT PERNYATAAN KEBENARAN PEMERIKSAAN RENCANA JALUR TRANSMISI TENAGA LISTRIK

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : _____
Okupasi : _____
Nomor Sertifikat Kompetensi : _____

Selaku Penanggung Jawab Teknik pada kegiatan Pemeriksaan Rencana Jalur Transmisi Tenaga Listrik ... (nama jalur transmisi) di Kabupaten/Kota ... Kecamatan ... Desa/Kelurahan ..., dengan ini menyatakan bahwa seluruh data di dalam BAPT adalah data yang sebenar benarnya sesuai kondisi di lapangan dan akan bertanggung jawab secara perdata maupun pidana apabila di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian terhadap data tersebut.

Penanggung Jawab Teknik
Analisis Utama/ Teknisi Utama

*tanda tangan, stempel, dan
meterai*

(Nama Lengkap)

Dokumen yang diupload

1. Surat permohonan dan surat pernyataan
2. Peta bidang yang telah ditandatangani oleh TT dan kepala desa/lurah
3. Daftar nominatif yang telah ditandatangani oleh PJT, pihak yang berhak, kepala desa/lurah dan camat

11. CONTOH BAPT TEREKISTER

BERITA ACARA PEMERIKSAAN RENCANA JALUR TRANSMISI KECAMATAN TANJUNG PRIOK DESA PAPANGGO 00004.BAPT.B33.D25

Pada hari ini, **Rabu** tanggal **Dua puluh tiga** bulan **April** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima (23-04-2025)** telah selesai dilaksanakan pemeriksaan rencana jalur transmisi yang telah melalui tahapan identifikasi, sosialisasi, inventarisasi, pengumuman dan/atau tindak lanjut keberatan terhadap tanah, bangunan dan/atau tanaman yang berada di bawah ruang bebas SUTET 500 kv Test 21.

Pemeriksaan Rencana Jalur Transmisi SUTET 500 kv Test 21 diketuai oleh Penanggung Jawab Teknik sebagai berikut:

Nama : Ali Abdillah
Okupasi : Auditor Madya SMK2 Pembangkit
Nomor Serkom : 57997.0.2023

Hasil Pemeriksaan Rencana Jalur Transmisi SUTET 500 kv Test 21, yaitu:

1. Jumlah span : 2
2. Jumlah bidang : 3

sesuai dokumen Peta Bidang dan Daftar Nominatif sebagaimana terlampir.

Demikian Berita Acara ini dibuat sebagaimana mestinya.

Penanggung Jawab Teknik (PJT level 6),

(Ali Abdillah)

Mengetahui

Kepala Desa/Lurah Papanggo

(Tomi)

Camat Tanjung Priok

(Rian)

PETA BIDANG INVENTARISASI TANAH, BANGUNAN DAN/ATAU TANAMAN KECAMATAN TANJUNG PRIOK DESA PAPANGGO T.07



Keterangan :

No. Bidang	Nama	Obyek	Luas
1	Adi Suradi 3273171501100002 Jl. Cempaka	- Rumah -	- 20 m ² - 0 m ²

Tenaga Teknik Pelaksana
Madya / Operator Madya

(ANDI PANGNGURISENG)

Tenaga Teknik Pelaksana
Madya / Operator Madya

(Donny Fahamsyah)

Tenaga Teknik Pelaksana
Utama / Operator Utama

(Ali Abdillah)

Mengetahui
Kepala Desa/Lurah Papanggo

(Tomi)

A decorative graphic on the left side of the slide. It features a vertical black bar with several overlapping circles in yellow and grey. A large yellow circle is prominent, containing a circular inset image of a modern, multi-story building with a white facade and a flat roof. The building is surrounded by greenery and a paved area.

INPUT TRABAS-GATRIK

LEMBAGA PENILAI KOMPENSASI

KETENAGALISTRIKAN

1. PEMILIHAN PROYEK JARINGAN TRANSMISI BERDASARKAN BAPT TEREGISTER

Data Permohonan
Registrasi Laporan Hasil Penilaian Besaran Kompensasi

Pilih Nomor BA Pelaporan Teregistrasi

Nama Project *	Nama Pemilik Project *
<input type="text" value="Masukan Nama Project ..."/>	<input type="text" value="Masukan Nama Pemilik Project ..."/>
Nomor BA Pelaporan Teregistrasi*	
<input type="text" value="Masukan Nomor BA Pelaporan Teregistrasi ..."/>	
Nomor Surat Penyampaian Jadwal*	Tanggal Surat Penyampaian Jadwal *
<input type="text" value="Masukan Nomor Surat Penyampaian Jadwal ..."/>	<input type="text" value="Masukan Tanggal Surat Perintah Kerja ..."/>
Surat Penyampaian Jadwal (*.pdf (Maks. 2 MB)) *	
<input type="button" value="Browse..."/> No file selected.	
Provinsi *	Kota / Kabupaten *
<input type="text" value="Masukan Provinsi ..."/>	<input type="text" value="Masukan Kota ..."/>
Kecamatan *	Kelurahan/Desa *
<input type="text" value="Masukan Kota ..."/>	<input type="text" value="Masukan Kota ..."/>
Tanggal Mulai Pekerjaan *	Tanggal Selesai Pekerjaan *
<input type="text" value="Masukan Tanggal Mulai Pekerjaan ..."/>	<input type="text" value="Masukan Tanggal Selesai Pekerjaan ..."/>
Surat Perintah Kerja / Dokumen Kontrak (*.pdf (Maks. 2 MB)) *	
<input type="button" value="Browse..."/> No file selected.	
Ruang Lingkup Kegiatan (*.pdf (Maks. 2 MB)) *	
<input type="button" value="Browse..."/> No file selected.	

Data yang diinput

1. Project ROW yang akan dinilai
2. Nomor dan tanggal surat penyampaian rencana penghitungan bearan kompensasi

Dokumen yang diupload

1. Surat penyampaian rencana penghitungan bearan kompensasi
2. Dokumen kontrak/surat perintah kerja dari Pemilik jaringan
3. Ruang lingkup kegiatan

2. INPUT DATA PEMBANDING NILAI PASAR TANAH

Data Pembanding

Tipe Data *
Penawaran

Lokasi *
Desa Cendi Manik

Koordinat X * 397120 **Koordinat Y *** 9028689

Zone Number * 50 **Zone Letter *** S

Sumber Data *
Bp. Farid

Tanggal Data *
mm-yyyy

Nomor Kontak *
0878-64564123

Jenis Properti *
Tanah Kosong

Luas Tanah (m²) *
1434

Lebar Jalan (m) *
6

Jenis Penguasaan *
SHM

Penutupan Lahan *
Kebun

Harga / m² (Rp) *
350000

Bukti Transaksi (*.pdf (Maks. 2 MB)) *
Download File Bukti Transaksi

Dokumentasi Data Pembanding (*.pdf (Maks. 2 MB)) *
Download File Dokumentasi Data Pembanding

- Minimal 3 data pembanding per desa/kelurahan
- Data pembanding dapat berupa data transaksi/data penawaran

3. INPUT DATA VARIABEL NILAI PASAR TANAH

No	Aksi	Penutupan Lahan	Akses Jalan (m)	Jenis Penguasaan	Nilai Pasar / m ²
1	Ubah Hapus Detail	Pekarangan	Jalan Lingkungan Nol Jalan	SHM	352.000
2	Ubah Hapus Detail	Kebun	Jalan Lingkungan Kebun Nol Jalan	SHM	290.000
3	Ubah Hapus Detail	FASUM	Jalan Lingkungan Desa Nol Jalan	TANAH NEGARA	0
4	Ubah Hapus Detail	Kebun	Jalan Desa Jalan Arteri	TANAH NEGARA	0
5	Ubah Hapus Detail	Kebun	Jalan Desa Nol Jalan Lebih Dari 2500 Meter	SHM	329.700
6	Ubah Hapus Detail	Kebun	Jalan Desa Nol Jalan	SPORADIK	323.000
7	Ubah Hapus Detail	Kebun	Jalan Lingkungan Desa 50 s.d 150 meter dari jalan lebih dari 2500 m ²	SHM	304.900
8	Ubah Hapus Detail	Kebun	Jalan Lingkungan Desa 50 s.d 150 meter dari jalan	SHM	308.000
9	Ubah Hapus Detail	Kebun	Jalan Setapak lebih dari 2500 m ²	SPORADIK	249.600
10	Ubah Hapus Detail	Kebun	Jalan Setapak	SPORADIK	252.200
11	Ubah Hapus Detail	Pekarangan	Jalan Lingkungan Nol Jalan	SPORADIK	341.400
12	Ubah Hapus Detail	Kebun	Jalan Lingkungan Kebun Nol Jalan Lebih dari 2500 m ²	SPORADIK	278.400
13	Ubah Hapus Detail	Kebun	Lingkungan Kebun Setapak 50 s.d 150 meter dari jalan	SPORADIK	260.000
14	Ubah Hapus Detail	Kebun	Lingkungan Kebun Nol Jalan	SPORADIK	281.300
15	Ubah Hapus Detail	Kebun	Jalan Desa jarak 50 s.d 150 meter	SPORADIK	298.800
16	Ubah Hapus Detail	Kebun	Jalan Desa Nol Jalan lebih dari 2500 m ²	SPORADIK	319.700
17	Ubah Hapus Detail	Kebun	Jalan Desa Nol Jalan	SPORADIK	323.000
18	Ubah Hapus Detail	Kebun	Arteri Utama Nol Jalan	SHM	485.000
19	Ubah Hapus Detail	Sawah	Arteri Utama 50 Meter Dari Jalan	SHM	390.000

- Terdapat 3 tingkatan data variabel nilai pasar tanah
- Variasi variabel nilai pasar tanah ditentukan oleh masing-masing lembaga penilai

4. INPUT DATA REFERENSI DAN NILAI PASAR TANAMAN)

Nilai Pasar Tanaman

No	Jenis Tanaman	Nilai Pasar (Rp)				
		Tanaman Buah		Tanaman Keras		
		Belum Menghasilkan	Sudah Menghasilkan	Kecil	Peredang	Besar
1	akasia	0	875.000	75.000	0	700.000
2	AKASIA	0	875.000	75.000	0	700.000
3	AKASIAH	0	875.000	75.000	0	700.000
4	ALPUKAT	0	700.000	75.000	0	420.000
5	ara	0	500.000	50.000	0	150.000
6	are	0	500.000	50.000	0	150.000
7	AREN	0	2.800.000	540.000	0	1.800.000
8	ASAM JAWA	0	2.000.000	300.000	0	1.000.000
9	BAJUR	0	100.000	10.000	0	50.000
10	BAMBU	0	15.000	5.000	0	10.000

- Variasi jenis tanaman muncul secara otomatis pada sistem berdasarkan daftar nominatif
- Data yang diinput akan menjadi master data untuk nilai pasar tanaman di masing-masing bidang

5. HITUNG NILAI KOMPENSASI PER BIDANG

No.	Aksi	Span Tower	No. Bidang	Foto Pemilik	Identitas Calon Penerima	Rincian Tanah	Rincian Bangunan	Rincian Tanaman	Total Kompensasi (Rp)
1	Hitung	T.75 sampai T.76	4		NIK : 5201070607960003 NPWP : Nama : I MADE JULIARTHA Tanggal Lahir : NUSA DAMAI, 06-07-1996 Alamat : DUSUN NUSA DAMAI	Luas : 2228.831 m2 Pemilik Tanah : Perseorangan Bukti Penguasaan : Sertifikat Status Lahan : Tanah Masyarakat Tutupan Lahan : Permukiman	1 Luas : 18.872 m2 Bentuk Fisik : GUDANG Jenis : Permanen 2 Luas : 10.000 m2 Bentuk Fisik : GUDANG Jenis : Permanen Luas : 48.654 m2 Bentuk Fisik : RUMAH GELONDONG Jenis : Permanen	1 Jenis : KELAPA Jumlah : 5 2 Jenis : AKASIA Jumlah : 1 3 Jenis : BANTEN Jumlah : 1 4 Jenis : BANTEN Jumlah : 4 5 Jenis : BANTEN Jumlah : 6 6 Jenis : LEMOKE Jumlah : 3 7 Jenis : KETAI Jumlah : 1	189.551.164
2	Hitung	T.73 sampai T.74	2		NIK : 5201070107620143 NPWP : Nama : MIDERAH Tanggal Lahir : PENAWISAN, 01-12-1966 Alamat : DUSUN PENAWISAN	Luas : 2322.541 m2 Pemilik Tanah : Perseorangan Bukti Penguasaan : Sertifikat Status Lahan : Tanah Masyarakat Tutupan Lahan : Ladang atau Tegalan		1 Jenis : KELAPA Jumlah : 4 2 Jenis : BAMBU Jumlah : 13 3 Jenis : TURI Jumlah : 1	113.386.394
3	Hitung	T.72 sampai T.73	1		NIK : 5201070109690001 NPWP : Nama : H. FAIZUL IQROM Tanggal Lahir : PENGAWISAN, 01-09-1969 Alamat : DUSUN PENGAWISAN, SEKOTONG BARAT, SEKOTONG	Luas : 17.559 m2 Pemilik Tanah : Perseorangan Bukti Penguasaan : Sertifikat Status Lahan : Tanah Masyarakat Tutupan Lahan : Ladang atau Tegalan			811.226

- Nilai pasar tanah dan tanaman diambil dari master data
- Nilai pasar bangunan diinput manual per masing-masing bidang (jika terdapat bangunan)

6. GENERATE NOMOR REGISTER LHPBK

No	Span Tower	No. Bidang	Nama Penerima Kompensasi	Besaran Kompensasi (Rp)			Total Besaran Kompensasi (Rp)
				Tanah	Bangunan	Tanaman	
1	T.75 sampai T.76	4	I MADE JULIARTHA	162.147.455	18.003.709	8.640.000	189.551.164
2	T.73 sampai T.74	2	MIDERAH	107.301.394	0	6.085.000	113.386.394
3	T.72 sampai T.73	1	H. FAIZUL IQROM	811.226	0	0	811.226
4	T.72 sampai T.73	2	SOLIHIN	1.357.194	0	0	1.357.194
5	T.72 sampai T.73	3	MASÚD	88.099.427	0	7.525.000	95.624.427
6	T.72 sampai T.73	4	MURINAH	23.447.359	0	0	23.447.359
7	T.72 sampai T.73	5	MIASI	19.225.136	0	0	19.225.136
8	T.72 sampai T.73	6	H. FATHURRAHMAN	34.043.005	0	0	34.043.005
9	T.72 sampai T.73	8	SAEPUDIN	52.532.106	0	57.395.000	109.927.106
10	T.72 sampai T.73	9	TANAH MASJID NUJUL ISLA	-	-	-	-
11	T.72 sampai T.73	10	...	73.488.307	699.624	18.798.000	92.985.931
12	T.72 sampai T.73	11	RASIME	408.758	0	3.000.000	3.408.758
13	T.72 sampai T.73	12	H. NASRUDIN	4.497.149	0	10.575.000	15.072.149
14	T.73 sampai T.74	1	H. NASRUDIN	18.529.171	0	19.650.000	38.179.171
15	T.71 sampai T.72	3	LIBUH	4.608.127	0	14.469.000	19.077.127

7. PENYAMPAIAN PERMOHONAN NOMOR REGISTER LHPBK

FORMAT SURAT PERMOHONAN NOMOR REGISTER LHPBK

KOP SURAT BADAN USAHA

Nomor : ... (hari), (tanggal)(bulan)(tahun)
Lampiran : ...
Hal : Permohonan Nomor Register LHPBK ... (nama jalur transmisi) di
Kabupaten/Kota ... Kecamatan ... Desa/Kelurahan ...

Yang terhormat,
Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral
Jalan Medan Merdeka Selatan No.18
Jakarta 10110

Dengan ini kami mengajukan permohonan nomor register LHPBK pada jalur ... (nama jalur transmisi) di Kabupaten/Kota ... Kecamatan ... Desa/Kelurahan ... dengan kelengkapan dokumen dan *softcopy* persyaratan, sebagai berikut:

- BAPT yang telah diregistrasi oleh Menteri;
- LHPBK; dan
- surat pernyataan kebenaran penghitungan besaran Kompensasi.

Demikian permohonan kami, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Pemohon,
Jabatan

tanda tangan, dan stempel

(Nama Lengkap)

Tembusan:
Direktur Jenderal Ketenagalistrikan

KOP SURAT BADAN USAHA

SURAT PERNYATAAN KEBENARAN PENGHITUNGAN BESARAN KOMPENSASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : _____
Okupasi : _____
Nomor Sertifikat Kompetensi : _____

Selaku Penanggung Jawab Teknik pada kegiatan penghitungan besaran Kompensasi atas tanah bangunan dan/atau tanaman yang berada di bawah Ruang Bebas Jaringan Transmisi ... (nama jalur transmisi) di Kabupaten/Kota ... Kecamatan ... Desa/Kelurahan ..., dengan ini menyatakan bahwa penghitungan besaran Kompensasi dilaksanakan berdasarkan Nilai Pasar tanah, bangunan, dan/atau tanaman sesuai ketentuan peraturan perundangan-undangan dan akan bertanggung jawab secara perdata maupun pidana apabila di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian terhadap hasil penilaian tersebut.

Penanggung Jawab Teknik
Ahli Muda/Ahli Madya,

*tanda tangan, stempel,
dan meterai*

(Nama Lengkap)

8. CONTOH LHPBK TEREKISTER

KJPP IRFAN DAN REKAN CABANG SIDOARJO
No. Perizinan Berusaha : 0020/3/09/2024

LAPORAN HASIL PENGHITUNGAN BESARAN KOMPENSASI (LHPBK)
ATAS TANAH BANGUNAN DAN/ATAU TANAMAN DI BAWAH RUANG BEBAS JARINGAN TRANSMISI TENAGA LISTRIK
No. Reg : 00004.LHPBK.19.E25

OBJEK PENILAIAN:
 KABUPATEN/KOTA KAB. KARAWANG KECAMATAN CIAMPEDE SAHELURAHAN KUTAMEKAR
 SUTET 500 KV Karawang

PEMILIH TUGAS:
 PLN (PERSEDO) UNIT INDUK DISTRIBUSI JAKARTA RAYA

Pada hari ini, tanggal 30 bulan Juni tahun 2025, telah selesai dilaksanakan penghitungan besaran kompensasi atas tanah, bangunan dan/atau tanaman yang berada di bawah ruang bebas jaringan transmisi SUTET 500 KV Karawang dengan nilai kompensasi sebesar :

Rp 1.110.000.000
 (Satu miliar seratus sepuluh juta rupiah)

Penghitungan besaran kompensasi atas tanah, bangunan dan/atau tanaman yang berada di bawah ruang bebas jaringan transmisi SUTET 500 KV Karawang diketuai oleh Penanggung Jawab Teknik sebagai berikut:

Nama :
 Okupasi :
 Nomor Sertifikat Kompetensi :

Penanggung Jawab
 Teknik Analisis Utama/
 Teknisi Utama

No	Span Tower	NIK/NPWP	Nama Penerima Kompensasi	Besaran Kompensasi (Dalam Rupiah)			Total Besaran Kompensasi (Dalam Rupiah)
				Tanah	Bangunan	Tanaman	
KUTAMEKAR							
1	TW - 43 sampai TW - 44	3273176318610001	Faisal	720.000.000	0	0	720.000.000
2	TW - 44 sampai TW - 45	3273176104030002	Imas	300.000.000	90.000.000	0	390.000.000
SUBTOTAL							1.110.000.000
Jumlah besaran kompensasi Rp 1.110.000.000 (Satu miliar seratus sepuluh juta rupiah)							

Penanggung Jawab
 Teknik Analisis Utama/
 Teknisi Utama

9. PENETAPAN BESARAN KOMPENSASI



KANTOR JASA PENILAI PUBLIK
MUSHOFAH MONO IGIRLY DAN REKAN
Kep. Menkeu No. 114/KM.1/2022, No. Izin : 2.15.0132
Penilaian Properti & Konsultansi

PENETAPAN BESARAN KOMPENSASI

SUTT 150 kV Sandai - Tayan
KABUPATEN/KOTA KAB. SANGGAU KECAMATAN TAYAN HILIR DESA/KELURAHAN KAWAT
Nomor : 001/MMI.SBY/SKP/VI/2025

- Menimbang :
1. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2009 tentang Ketenagalistrikan
 2. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2012 tentang Kegiatan Usaha Perdagangan Tenaga Listrik
 3. Pasal 34 Ayat (8) Peraturan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral Nomor 13 Tahun 2025 tentang Ruang Bebas Jaringan Transmisi Tenaga Listrik dan Kompensasi Atas Tanah, Bangunan, Dan/Atau Tanaman Yang Berada Di Bawah Ruang Bebas Jaringan Transmisi Tenaga Listrik.
 4. Berita Acara Pemeriksaan Rencana Jalur Transmisi Nomor Register 00016.BAPT.B0.E25
 5. Laporan Hasil Penilaian Besarannya Nomor Register 00007.LHPBK.02.E25

Menetapkan : Besarannya Kompensasi atas tanah, bangunan dan/atau tanaman di bawah ruang bebas jaringan transmisi tenaga listrik SUTT 150 kV Sandai - Tayan yang berlokasi di KAB. SANGGAU KECAMATAN TAYAN HILIR DESA/KELURAHAN KAWAT sebesar Rp 4.711.563.555 (Empat milyar tujuh ratus sebelas juta lima ratus enam puluh tiga ribu lima ratus lima puluh lima rupiah)

Penghitungan besarannya kompensasi atas tanah, bangunan dan/atau tanaman yang berada di bawah ruang bebas jaringan transmisi SUTT 150 kV Sandai - Tayan diketuai oleh Penanggung Jawab Teknik sebagai berikut:

Ditetapkan di Surabaya
Tanggal 03 Juni 2025

Ditetapkan oleh



MUSHOFAH

- Format penetapan besaran kompensasi digenerate oleh Sistem TRABAS
- Penetapan besaran kompensasi dijadikan sebagai dasar pembayaran kompensasi
- Penetapan besaran kompensasi dilakukan per dasa/kelurahan, jika terdapat 10 desa/kelurahan maka KJPP harus melakukan penetapan kompensasi sebanyak 10x



DIREKTORAT JENDERAL KETENAGALISTRIKAN
KEMENTERIAN ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL
REPUBLIK INDONESIA

Core Values ASN Kementerian ESDM
berAKHLAK

TERIMA KASIH

www.gatrik.esdm.go.id



Jl. H.R. Rasuna Said Blok X2
Kav.07-08 Kuningan, Jakarta
Selatan, DKI Jakarta. 12950



@infogatrik



KUALIFIKASI USAHA JASA

OKUPASI JABATAN	BIDANG PEMERIKSAAN RENCANA JALUR			BIDANG PENILAIAN KOMPENSASI		
	KECIL	MENENGAH	BESAR	KECIL	MENENGAH	BESAR
 Lvl. 7/8	-	-	-	1	1	1
 Lvl. 6	1	1	1	1	1	1
 Lvl. 5	-	-	-	1	2	4
 Lvl. 4	1	2	2	1	3	5
 Lvl. 3	1	3	3	1	1	1
 Lvl. 2	3	4	12	1	1	1
 Lvl. 1	-	-	-	1	1	1
TOTAL	6	12	18	7	10	14

KETERANGAN

- Kualifikasi Kecil = Nilai pekerjaan paling banyak 500 juta
- Kualifikasi Menengah = Nilai pekerjaan paling banyak 1 miliar
- Kualifikasi Besar = Nilai pekerjaan tidak terhingga