

Penyediaan Listrik untuk

APARTEMEN

Bahan Presentasi PLN pada Coffee Morning di Ditjen Ketenagalistrikan
23 April 2015

Apa itu Apartemen?

- Apartemen adalah bangunan bertingkat yang pada dasarnya adalah gugusan rumah tinggal yang disusun ke atas.
- Dari sisi pemanfaatan ruang, space dari suatu apartemen dapat saja ada yang dimanfaatkan untuk:
 - Rumah tinggal
 - Usaha/bisnis
 - Ruang publik/sosial
- Apartemen dapat berupa apartemen bersubsidi maupun apartemen tidak bersubsidi.

Pasokan listrik

- Listrik suatu apartemen dapat dipasok dengan:
 - Tegangan Rendah 380/220 volt, atau
 - Tegangan Menengah 20 kV
- Skema transaksi suatu apartemen dapat berupa:
 - Transaksi pasca bayar, atau
 - Transaksi prabayar
- Skema sambungan listrik apartemen dapat berupa:
 - Sambungan dari PLN berupa listrik curah di satu titik curah dilengkapi dengan meter transaksi, lalu dari titik curah ini didistribusikan lagi ke penghuni atau pemanfaat listrik lainnya di apartemen, atau
 - PLN langsung menyambung ke setiap penghuni atau pemanfaat listrik

Tarif Listrik

- Permintaan listrik untuk apartemen yang diajukan oleh satu pemohon:
 - dengan total daya listrik >200 kVA,
 - dipasok curah dengan sistem tegangan TM 20 kV,
 - dikenakan tarif: **Bisnis**.
- Permintaan listrik untuk apartemen yang diajukan oleh satu pemohon:
 - dengan total daya listrik <200 kVA,
 - dipasok curah dengan sistem tegangan TR 380 V,
 - dikenakan tarif: **Bisnis**.
- Permintaan listrik untuk apartemen yang diajukan oleh satu pemohon:
 - diajukan untuk dipasok langsung ke setiap tenant,
 - dipasok dengan sistem tegangan TR 380/220 V,
 - dikenakan tarif sesuai peruntukan: **Rumah Tangga**, atau **Bisnis**.
- Bila pemohon listrik curah memiliki IUPTL (ijin usaha penyediaan tenaga listrik), maka tarif listriknya: **Curah**.

Besaran Tarif

- Tarif Bisnis skala besar, TM-20 kV:
 - B-3/>200 kVA: - Rp.1020/kWh pada LWBP + mengikuti tariff adjustment
Rp.1020/kWh x K pada WBP + mengikuti tariff adjustment
- Tarif Bisnis skala menengah, TR-380/220 V:
 - B-2/6600 VA sd 200 kVA: Rp.1352/kWh + mengikuti tariff adjustment
- Tarif Rumah Tangga, TR/220 V:
 - R-1/1300 VA: Rp.1352/kWh
 - R-1/2200 VA: Rp.1352/kWh
 - R-1/3500 VA ke atas: Rp.1352/kWh + mengikuti tariff adjustment
- Tarif Curah, TM/20 kV:
 - C/>200 kVA: $Q \times \text{Rp.707/kWh}$, di mana $(0,8 \leq Q \leq 2)$

Layanan langsung tenant

- Hanya diperuntukkan bagi tenant di apartemen bersubsidi (rumah susun sederhana). Kriteria suatu apartemen apakah bersubsidi atau tidak, direkomendasi oleh Kementerian Perumahan.
- Dilayani dengan TR
- Skema transaksi hanya listrik Prabayar
- Meter transaksi dipasang berkelompok di lantai dasar yang mudah terpantau umum
- Daya listrik per tenant: 1300 VA atau lebih besar.
- Pengajuan skema layanan langsung diajukan sejak awal pembangunan apartemen.

Apartemen tarif Curah

- Hanya bagi layanan curah
- Memiliki IUPTL dari Gubernur
- Memiliki wilayah usaha yang ditetapkan oleh Gubernur
- Memiliki tarif sendiri yang ditetapkan oleh Gubernur, setelah mendapat persetujuan DPRD
- Tarif listrik dari PLN kepada pemegang IUPTL:
 - Rp.707/kWh flat tanpa WBP/LWBP,
 - Ada faktor pengali Q, yang memungkinkan untuk membedakan tarif bersubsidi dan non-bersubsidi.

Proses untuk tarif Curah

- Pemohon mengajukan wilayah usaha kepada BKPM dilengkapi dengan dokumen, antara lain: surat rekomendasi dari Gubernur, batas-batas wilayah usaha.
- Petugas Kementerian ESDM dan PLN yang ada di BKPM akan memberi mengevaluasi untuk pemberian wilayah usaha kepada pemohon.
- Setelah wilayah usaha diterbitkan BKPM, pemohon mengajukan IUPTL kepada Gubernur.
- Setelah pemohon memiliki IUPTL, maka pemohon mengajukan permohonan pengenaan tarif Curah kepada PLN.
- Bila apartemen layak diberi tarif Curah bersubsidi, maka PLN akan berkonsultasi kepada Dirjen Ketenagalistrikan, karena akan berdampak kepada beban subsidi Pemerintah.

Selesai



Terima kasih
PIC PLN Kantor Pusat:
Benny Marbun
marbun@pln.co.id
Mobile: 0811.482706

Foto Alat Ukur dan Gardu milik PLN untuk konsumen Apartemen.



APP induk milik
PLN berada di
lahan konsumen



Gardu milik PLN untuk daya
>200 kVA berada di lahan
konsumen

Foto fasilitas listrik konsumen apartemen :



Trafo Distribusi milik konsumen



APP milik konsumen sebagai alat transaksi dengan penghuni

Foto kWh secara terpusat pada Rusunawa :



Foto fasilitas umum pada apartemen :



Kolam renang



Taman bermain



Fasilitas olahraga



Fasilitas lift

Foto fasilitas umum pada apartemen :



Taman lampu jalan di apartemen